



COSTANZA & AZZURRA
COSTRUZIONI IMMOBILIARI



RESIDENZE COSTANZA

VILLA DI TIPOLOGIA TRIFAMILIARE

Treponti di Teolo

RESIDENZE COSTANZA

Il progetto prevede di realizzare una nuova villa di tipologia trifamiliari, collocata nella nuova lottizzazione “Lottizzazione Azzurra” a Treponti di Teolo (PD) in Via del Volontariato.

Le abitazioni sono state progettate e studiate per ottenere elevati comfort abitativi, attraverso materiali con alte prestazioni di efficienza energetica ed a basso impatto ambientale.

Tutte le unità abitative saranno certificate in classe energetica A4, prive di gas, dotate di impianti fotovoltaici privati e completamente elettriche. Sono inoltre previsti oltre al garage interno, un ulteriore posto auto esterno e un giardino privato per ogni unità.



INDICE

01 CONTESTO ED INQUADRAMENTO PLANIVOLUMETRICO	pag. 4
02 PROGETTO	pag. 6
03 RIEPILOGO	pag. 12
04 CHI SIAMO	pag. 14



01 CONTESTO ED INQUADRAMENTO PLANIVOLUMETRICO

La nuova villa trifamiliare si colloca in Via del Volontariato all'interno della nuova lottizzazione in un quartiere residenziale a Treponti, frazione di Teolo.

Il nuovo complesso residenziale si trova in posizione strategica, grazie alla vicina Via Euganea che collega il comune di Teolo a Selvazzano si raggiunge sia l'accesso alla tangenziale che i vicini svincoli autostradali. E' possibile accedere comodamente, a piedi o in bicicletta, ai principali servizi del Centro di Treponti.



LEGENDA

- 19 LOTTO 19
- 22 LOTTO 22
- ▼ INGRESSO CARRABILE
- > INGRESSO PEDONALE
- P POSTO AUTO ESTERNO
- G GARAGE COPERTO

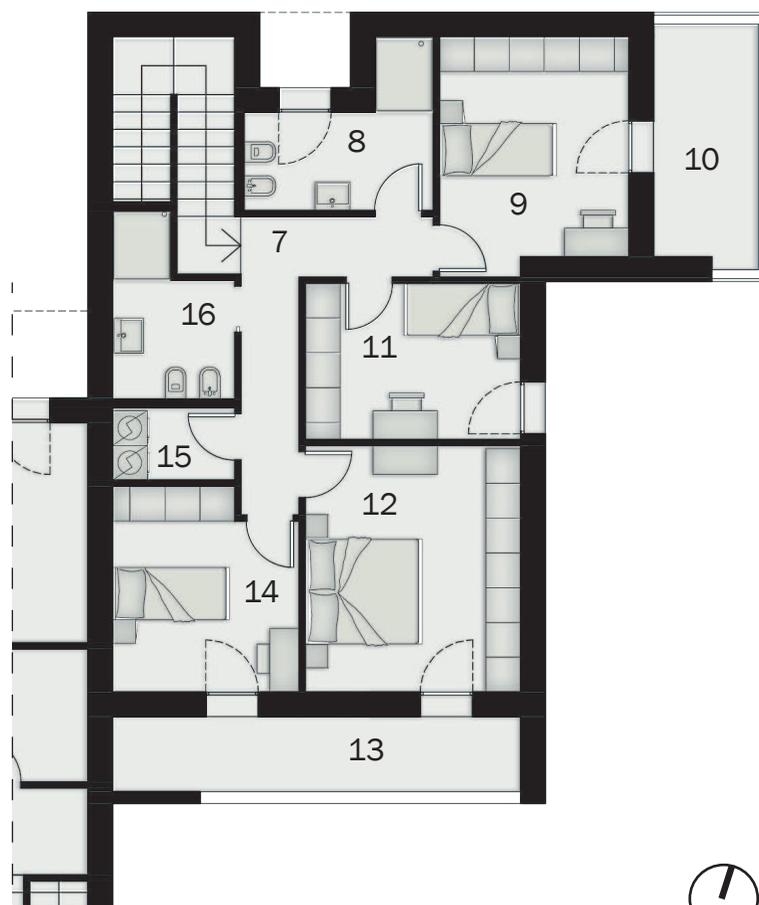
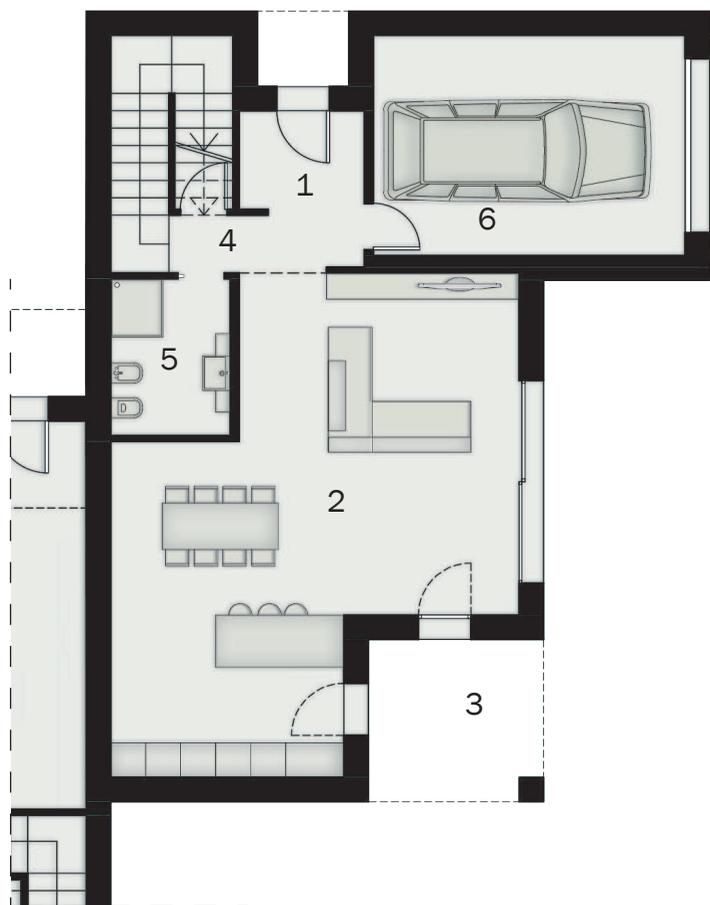


02 PROGETTO UNITA' A

1 INGRESSO	5,90 mq	7 DISIMPEGNO	7,57 mq	13 LOGGIA	9,10 mq
2 ZONA GIORNO	46,12 mq	8 BAGNO	6,83 mq	14 CAMERA	10,17 mq
3 PORTICO	8,40 mq	9 CAMERA	12,84 mq	15 LAVANDERIA	2,62 mq
4 DISIMPEGNO	1,20 mq	10 TERRAZZO	10,80 mq	16 BAGNO	5,50 mq
5 BAGNO	5,53 mq	11 CAMERA	10,00 mq		
6 GARAGE	20,33 mq	12 CAMERA	15,72 mq		

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



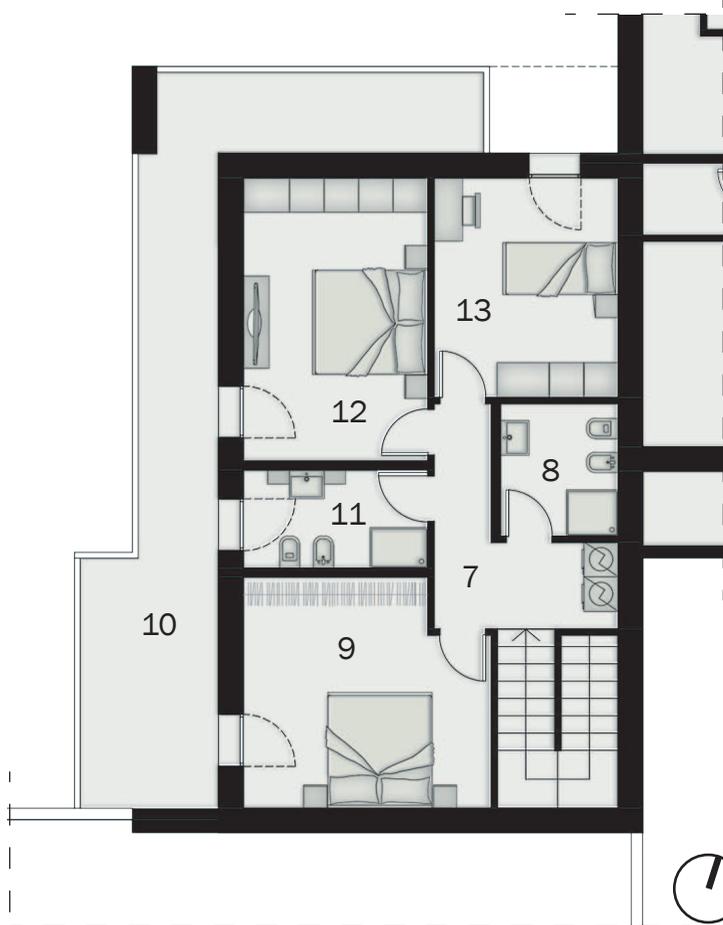
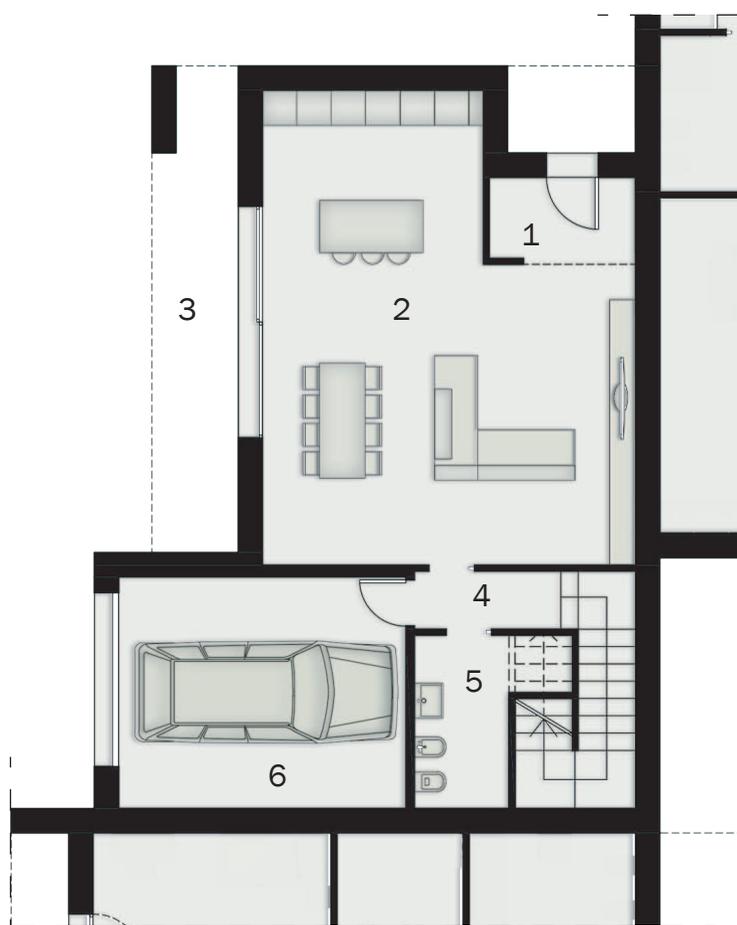


02 PROGETTO UNITA' B

1 INGRESSO	3,77 mq	6 GARAGE	20,00 mq	11 BAGNO	5,44 mq
2 ZONA GIORNO	45,35 mq	7 DISIMPEGNO	7,20 mq	12 CAMERA	15,68 mq
3 PORTICO	12,60 mq	8 BAGNO	4,71 mq	13 CAMERA	12,16 mq
4 DISIMPEGNO	2,55 mq	9 CAMERA	16,10 mq		
5 BAGNO	6,00 mq	10 TERRAZZO	28,10 mq		

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

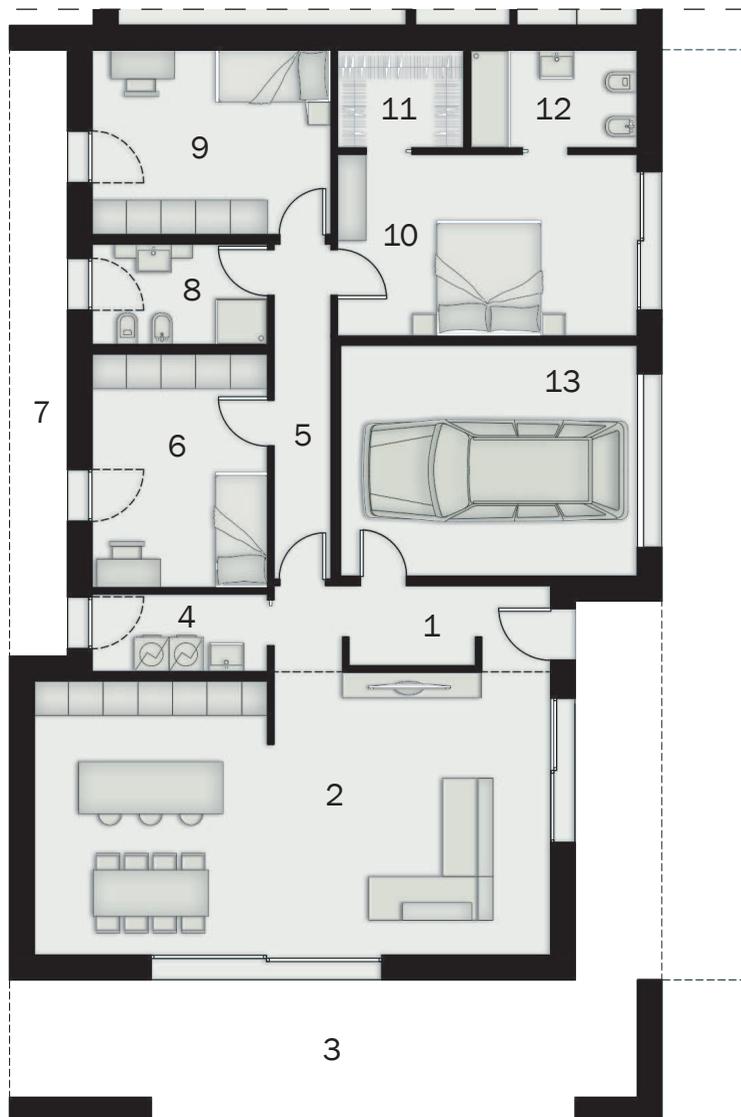




02 PROGETTO UNITA' C

1 INGRESSO	6,86 mq	6 CAMERA	12,35 mq	11 CABINA ARM.	3,74 mq
2 ZONA GIORNO	43,13 mq	7 PORTICO	10,48 mq	12 BAGNO	4,93 mq
3 PORTICO	37,48 mq	8 BAGNO	5,34 mq	13 GARAGE	20,60 mq
4 LAVANDERIA	4,12 mq	9 CAMERA	13,28 mq		
5 DISIMPEGNO	5,95 mq	10 CAMERA	16,38 mq		

PIANO TERRA





03 RIEPILOGO





04 CHI SIAMO

Le nostre società, Costanza e Azzurra immobiliare collaborano ormai da diversi anni per la realizzazione di interventi immobiliari in tutta la provincia di Padova.

Il nostro obiettivo è creare edifici di alto livello che siano luogo di incontro tra tradizione ed innovazione al fine di ottenere abitazioni che acquistino sempre più valore nel tempo.

Le nostre costruzioni vengono concepite con tecniche costruttive rivolte al risparmio energetico e al comfort termico, al fine di ottenere la migliore Classe Energetica possibile.



COSTANZA IMMOBILIARE

Via Selve, 46

35037, Teolo (PD)

CF e PI 05075350289

tel. +393496030612

info@costanzaimmobiliare.net



COSTANZA & AZZURRA
COSTRUZIONI IMMOBILIARI

AZZURRA IMMOBILIARE

Via Manzoni, 11

35030, Selvazzano Dentro (PD)

CF e PI 01316080280

tel. +393386426065

garon.monterosso@gmail.com





COSTANZA IMMOBILIARE

Via Selve, 46

35037, Teolo (PD)

CF e PI 05075350289

tel. +393496030612

info@costanzaimmobiliare.net

AZZURRA IMMOBILIARE

Via Manzoni, 11

35030, Selvazzano Dentro (PD)

CF e PI 01316080280

tel. +393386426065

garon.monterosso@gmail.com

Le immagini ed i render riportati all'interno della presente brochure sono puramente indicativi e non vincolanti ai fini delle vendite degli immobili.