



COSTANZA & AZZURRA  
COSTRUZIONI IMMOBILIARI

## RESIDENCE VILLA DEL BOSCO

VILLA DI TIPOLOGIA QUADRIFAMILIARE - San Biagio di Teolo

## RESIDENCE VILLA DEL BOSCO

Il progetto prevede di realizzare un nuovo edificio residenziale plurifamiliare che svilupperà quattro unità abitative ed è collocato a San Biagio di Teolo (PD).

Le abitazioni sono state progettate e studiate per ottenere elevati comfort abitativi, attraverso materiali con alte prestazioni di efficienza energetica ed a basso impatto ambientale.

Tutte le unità abitative saranno certificate in classe energetica A4, prive di gas, dotate di impianti fotovoltaici e completamente elettriche.





## INDICE

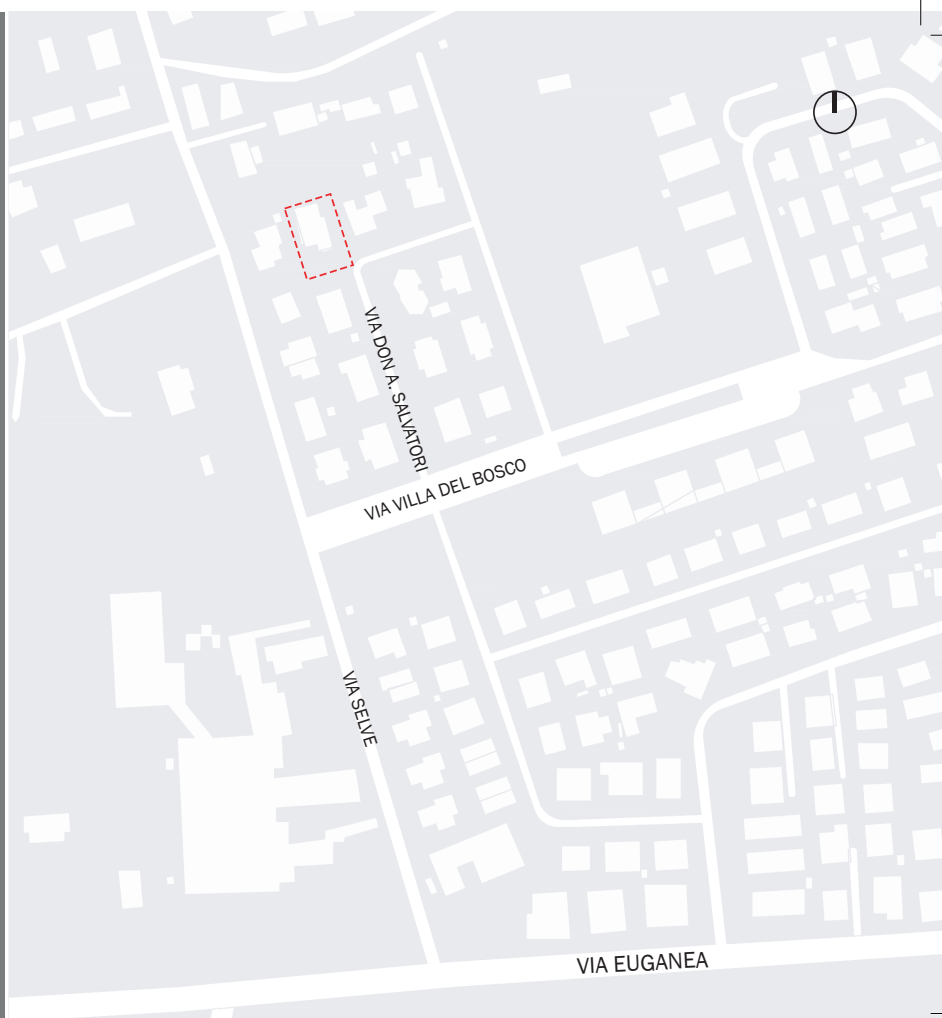
01 CONTESTO	pag.4
02 INQUADRAMENTO PLANIVOLUMETRICO	pag. 5
03 PROGETTO	pag. 6
04 CHI SIAMO	pag. 14

## 01 CONTESTO

L'edificio si colloca in Via Don A. Salvatori all'interno di un quartiere residenziale a San Biagio, frazione di Teolo.

Il nuovo complesso residenziale si trova in posizione strategica, grazie alla vicina Via Euganea che collega il comune di Teolo a Selvazzano. Si raggiunge facilmente sia l'accesso alla tangenziale che i vicini svincoli autostradali.

E' possibile accedere comodamente, a piedi o in bicicletta, ai principali servizi del Centro di San Biagio e di Teolo.





## 02 INQUADRAMENTO PLANIVOLUMETRICO

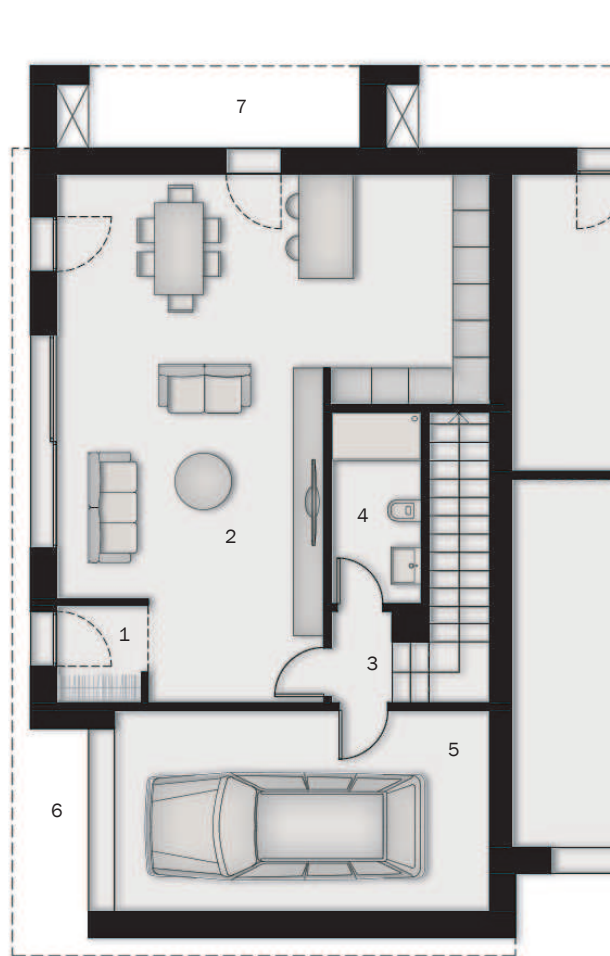
### LEGENDA

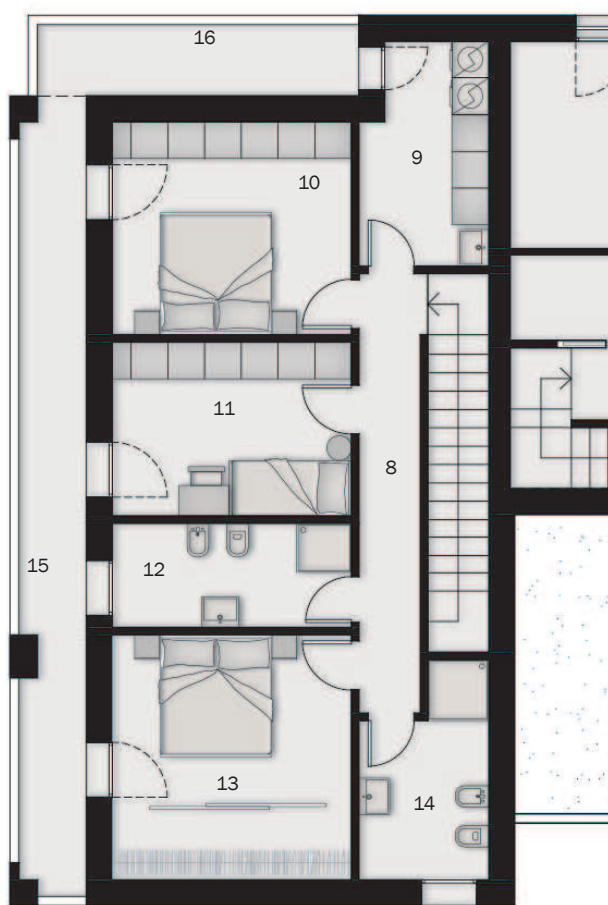
- P POSTO AUTO ESTERNO
- G GARAGE COPERTO
- ▼ INGRESSO CARRABILE PRIVATO
- > INGRESSO PEDONALE PRIVATO

## 03 PROGETTO UNITA' A1=A4

### PIANO TERRA

1	INGRESSO	2,40 mq
2	ZONA GIORNO	45,61 mq
3	DISIMPEGNO	1,00 mq
4	BAGNO	4,65 mq
5	GARAGE	20,29 mq
6	PORTICO	4,65 mq
7	PORTICO	6,54 mq





#### PIANO PRIMO

8 DISIMPEGNO	7,30 mq
9 LAVANDERIA	7,24 mq
10 CAMERA	13,60 mq
11 CAMERA	11,10 mq
12 BAGNO	6,64 mq
13 CAMERA	15,65 mq
14 BAGNO	6,51 mq
15 LOGGIA	13,96 mq
16 TERRAZZO	6,12 mq



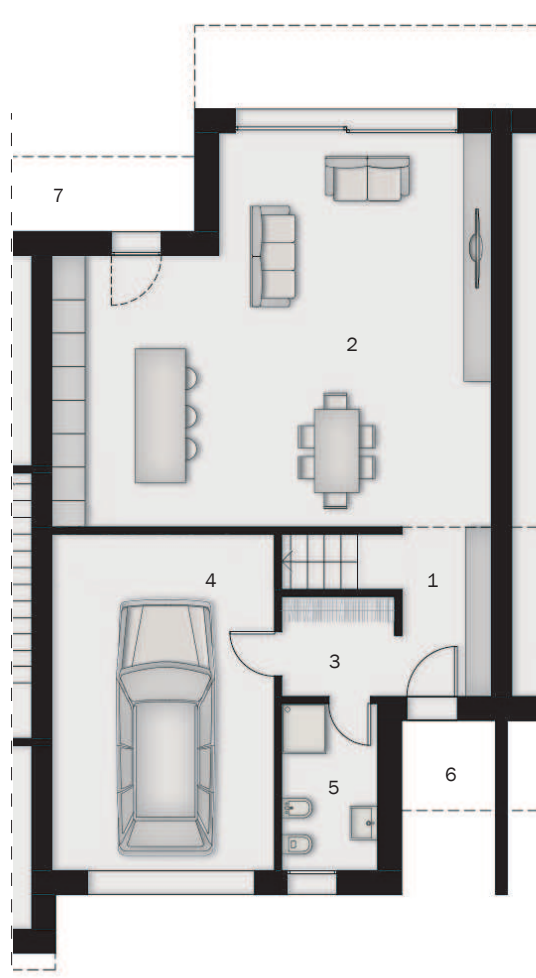


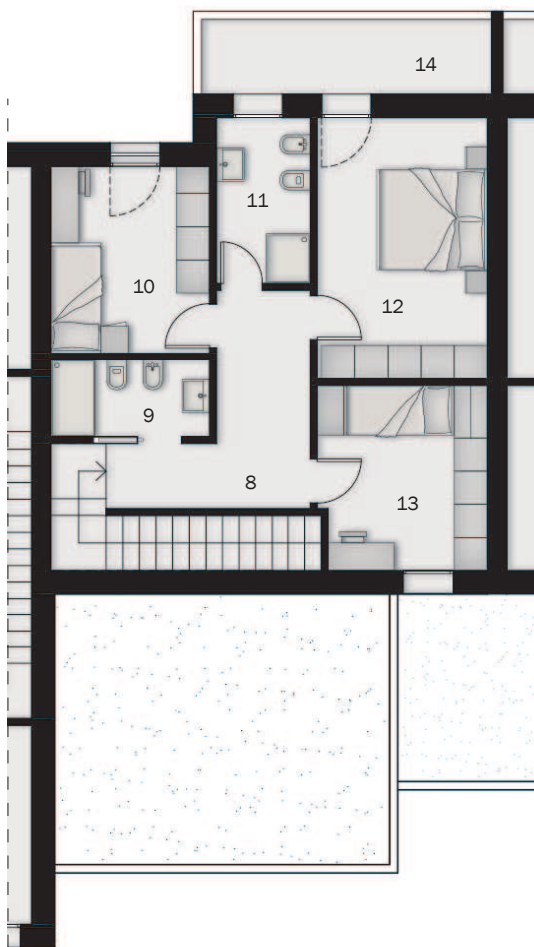


### 03 PROGETTO UNITA' A2=A3

#### PIANO TERRA

1	INGRESSO	5,70 mq
2	ZONA GIORNO	49,21 mq
3	DISIMPEGNO	3,78 mq
4	GARAGE	24,60 mq
5	BAGNO	5,19 mq
6	PORTICO	2,74 mq
7	PORTICO	6,06 mq





#### PIANO PRIMO

8 DISIMPEGNO	9,06 mq
9 BAGNO	4,01 mq
10 CAMERA	9,72 mq
11 BAGNO	5,10 mq
12 CAMERA	14,53 mq
13 CAMERA	10,09 mq
14 TERRAZZO	7,08 mq





## 04 CHI SIAMO

Le nostre società, Costanza e Azzurra immobiliare collaborano ormai da diversi anni per la realizzazione di interventi immobiliari in tutta la provincia di Padova.

Il nostro obiettivo è creare edifici di alto livello che siano luogo di incontro tra tradizione ed innovazione al fine di ottenere abitazioni che acquistino sempre più valore nel tempo.

Le nostre costruzioni vengono concepite con tecniche costruttive rivolte al risparmio energetico e al comfort termico, al fine di ottenere la migliore Classe Energetica possibile.





COSTANZA & AZZURRA  
COSTRUZIONI IMMOBILIARI

COSTANZA IMMOBILIARE

Via Selve, 46

35037, Teolo (PD)

CF e PI 05075350289

tel. +393496030612

info@costanzaimmobiliare.net

AZZURRA IMMOBILIARE

Via Manzoni, 11

35030, Selvazzano Dentro (PD)

CF e PI 01316080280

tel. +393386426065

garon.monterosso@gmail.com



COSTANZA IMMOBILIARE

Via Selve, 46

35037, Teolo (PD)

CF e PI 05075350289

tel. +393496030612

info@costanzaimmobiliare.net

AZZURRA IMMOBILIARE

Via Manzoni, 11

35030, Selvazzano Dentro (PD)

CF e PI 01316080280

tel. +393386426065

garon.monterosso@gmail.com

Le immagini ed i render riportati all'interno della presente brochure sono puramente indicativi e non vincolanti ai fini delle vendite degli immobili.