



COSTANZA & AZZURRA
COSTRUZIONI IMMOBILIARI

RESIDENCE VILLA DEL BOSCO

VILLA DI TIPOLOGIA BIFAMILIARE - San Biagio di Teolo

RESIDENCE VILLA DEL BOSCO

Il progetto prevede di realizzare un nuovo edificio residenziale bifamiliare collocato a San Biagio di Teolo (PD).

L'edificio è stato studiato per dotare gli spazi di elevati livelli di comfort per i residenti.

L'impiego di materiali ad alte prestazioni ed a basso impatto ambientale ne garantisce la sostenibilità e la qualità in termini di efficienza energetica.

Le unità sono dotate di impianto fotovoltaico e certificate in classe energetica A4.



INDICE

01 - CONTESTO	pag. 4
02 - UNITA' A	pag. 8
03 - UNITA' B	pag. 12
03 - CHI SIAMO	pag. 14

01 - CONTESTO

L'edificio si colloca in Via Don A. Salvatori all'interno di un quartiere residenziale a San Biagio, frazione di Teolo.

Il nuovo complesso residenziale si trova in posizione strategica, grazie alla vicina Via Euganea che collega il comune di Teolo a Selvazano.

Si raggiunge facilmente sia l'accesso alla tangenziale che i vicini svincoli autostradali.

E' possibile accedere comodamente, a piedi o in bicicletta, ai principali servizi del Centro di San Biagio e di Teolo.





02 - UNITA' A

1	ZONA GIORNO	57,71 m²
2	DISIMPEGNO	6,05 m²
3	CAMERA	12,49 m²
4	RIPOSTIGLIO	2,04 m²
5	CAMERA	16,49 m²
6	BAGNO	6,48 m²
7	CAMERA	14,62 m²
8	CABINA ARMADIO	7,03 m²
9	BAGNO	5,69 m²
10	GARAGE	25,00 m²
11	PORTICO	33,60 m²





03 - UNITA' B

1	ZONA GIORNO	55,31 m ²
2	DISIMPEGNO	7,37 m ²
3	BAGNO	6,29 m ²
4	CAMERA	14,00 m ²
5	CAMERA	18,36 m ²
6	CABINA ARMADIO	3,00 m ²
7	BAGNO	6,93 m ²
8	CAMERA	13,19 m ²
9	RIPOSTIGLIO	2,77 m ²
10	GARAGE	25,00 m ²
11	PORTICO	35,08 m ²



SCALA 1:100



04 - CHI SIAMO

Le nostre società, Costanza e Azzurra immobiliare collaborano ormai da diversi anni per la realizzazione di interventi immobiliari in tutta la provincia di Padova.

Il nostro obiettivo è creare edifici di alto livello che siano luogo di incontro tra tradizione ed innovazione al fine di ottenere abitazioni che acquistino sempre più valore nel tempo.

Le nostre costruzioni vengono concepite con tecniche costruttive rivolte al risparmio energetico e al comfort termico, al fine di ottenere la migliore Classe Energetica possibile.



COSTANZA & AZZURRA
COSTRUZIONI IMMOBILIARI

COSTANZA IMMOBILIARE

Via Selve, 46

35037, Teolo (PD)

CF e PI 05075350289

tel. +393496030612

info@costanzaimmobiliare.net

AZZURRA IMMOBILIARE

Via Manzoni, 11

35030, Selvazzano Dentro (PD)

CF e PI 01316080280

tel. +393386426065

garon.monterosso@gmail.com



COSTANZA IMMOBILIARE

Via Selve, 46

35037, Teolo (PD)

CF e PI 05075350289

tel. +393496030612

info@costanzaimmobiliare.net

AZZURRA IMMOBILIARE

Via Manzoni, 11

35030, Selvazzano Dentro (PD)

CF e PI 01316080280

tel. +393386426065

garon.monterosso@gmail.com

Le immagini ed i render riportati all'interno della presente brochure sono puramente indicativi e non vincolanti ai fini delle vendite degli immobili.